

Số: 51...../QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 11 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường
dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm
tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu họp ngày 24 tháng 10 năm 2018;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm văn bản số 09/18/CV-MDL ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Công ty TNHH Madison Land;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7518.../TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (sau đây gọi là dự án) được lập bởi Công ty TNHH Madison Land (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án

Đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trên diện tích khu đất khoảng 6,0677 ha bao gồm khu khách sạn 250 phòng và khu biệt thự 156 phòng và các hạng mục công trình theo Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 25 tháng

9 năm 2018 của UBND huyện Xuyên Mộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm, tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án

Chủ dự án phải thực hiện các yêu cầu sau:

a) Trong quá trình thi công và hoạt động phải bảo đảm kiểm soát, xử lý triệt để chất thải phát sinh, tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường có liên quan; bảo đảm tiếng ồn và độ rung đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường.

b) Thu gom và xử lý lượng nước thải, khí thải phát sinh đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường theo quy định. Thực hiện tuân thủ Quyết định số 43/2011/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về phân vùng phát thải khí thải, xả nước thải theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường trên địa bàn tỉnh.

c) Quản lý, thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý các loại chất thải nguy hại, chất thải rắn thông thường phát sinh trong quá trình thi công và hoạt động bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định.

d) Lập kế hoạch, phương án cần thiết và thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống, ứng phó sự cố môi trường, đặc biệt là các sự cố trong quá trình thi công và hoạt động liên quan đến an toàn cháy nổ, an toàn các hạng mục công trình dự án và xung quanh.

3. Các điều kiện kèm theo

Chủ dự án phải tuân thủ thực hiện các yêu cầu kèm theo sau:

a) Thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo.

b) Thực hiện thi công xây dựng dự án tuân thủ theo đúng quy hoạch, thiết kế, phương án thi công,... được các cơ quan có thẩm quyền thẩm định/phê duyệt theo quy định. Kiểm tra, giám sát hoạt động thi công xây dựng và vận hành dự án bảo đảm không gây tác động tiêu cực đến môi trường, đến an toàn các hạng mục công trình dự án và các đối tượng xung quanh khác.

c) Thực hiện tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về phòng cháy, chữa cháy. Chỉ được phép vận chuyển đất, đá dôi dư (nếu có) ra khỏi dự án sau khi được sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền.

d) Chỉ đưa dự án đi vào vận hành sau khi đã đầu tư hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

đ) Thực hiện tuân thủ các nội dung quy định tại Điều 10 Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

e) Thực hiện chương trình giám sát, quản lý môi trường đúng theo nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Thực hiện chương trình giám sát môi trường định kỳ đối với chất thải với tần suất 03 tháng/lần. Định kỳ tối thiểu 06 tháng/lần báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, giám sát.

g) Định kỳ 06 tháng/lần báo cáo tiến độ thực hiện dự án và công tác bảo vệ môi trường của dự án về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, giám sát.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ dự án

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án và thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Cty TNHH Madison Land - Chủ dự án;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Xuyên Mộc;
- UBND xã Phước Thuận;
- Chi cục BVMT;
- Lưu: VT, HS, KT7. ✓



K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Quốc